COMUNE DI CAPENA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 del 29-09-2022

Oggetto:	**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO ZODIACO AI SENSI ART. 14 DPR 380/2001**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 15:50 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

Barbetti Roberto	**P**	**EGIDI SANTE**	**P**
PELLICCIA GIANDOMENICO	**P**	**RIZZO PASQUALE**	**P**
CAMPANALE ELVIRA	**P**	**Paris Antonio**	**P**
BETTI FRANCESCA	**P**	**SESTILI GIOVANNI**	**A**
CASALE ALESSIA	**P**	**BRACCIO GIANFRANCO**	**P**
Alei Rosanna	**P**	**CORRADINI ADORNO**	**P**
BARBETTI BENIGNO	**P**		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RIZZO PASQUALE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA Cristiana Micucci

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile S	Soggetta a controllo N

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE introduce il punto iscritto all'o.d.g. ad oggetto "*Approvazione del progetto di riqualificazione ed ampliamento Centro Sportivo Zodiaco ai sensi art. 14 DPR 380/2001*".

Ai sensi dell'articolo 73 "*trascrizione integrale della seduta – modalità di pubblicazione*" del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2013, "*1. la trascrizione integrale della seduta viene stampata, protocollata e conservata ma non allegata alla deliberazione pubblicata. 2. la trascrizione viene inviata ai capigruppo consiliari e può essere oggetto di diritto di accesso*". La trascrizione integrale della seduta, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur se non materialmente allegata, è ufficialmente protocollata e conservata agli atti presso l'Ufficio Segreteria.

Relaziona il Vice Sindaco PELLICCIA.

Terminata la relazione si apre il dibattito così come integralmente riportato nella trascrizione.
Dichiarazione di voto Cons. CORRADINI: voto favorevole

Il punto viene posto a votazione.

Consiglieri presenti: 12
Astenuti: //
Votanti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: //
La proposta è approvata.

Viene posta a votazione l'immediata eseguibilità dell'atto.

Consiglieri presenti: 12
Astenuti: //
Votanti: 12
Favorevoli: 12
Contrari: //
La proposta è approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 presentata dalla Tiberina Resort s.r.l. con prot. 20714 del 21/09/2021 e successive integrazioni prot. 24750 del 08/11/2021 in variante e prot.18611 del 18/08/2022 per il progetto di riqualificazione e ampliamento per la realizzazione di nuove volumetrie in deroga, previsione di nuove coperture dei campi da padel a servizio del centro sportivo denominato "Zodiaco", allegato alla presente deliberazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA l'istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico dalla quale si evince che il progetto è conforme al R.E.C. ed alle N.T.A. vigenti, tranne che per l'ampliamento volumetrico e la superficie coperta e altezza max di progetto che andranno in deroga ai sensi dell'art.14 comma 3 del DPR 380/2001 previa deliberazione del Consiglio Comunale, che ne attesta l'interesse pubblico ai sensi dell'art.14 del DPR 380/2001;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi art. 14 comma 2 DPR 380/2001 prot. n. 19096 del 26/08/2022;

CONSIDERATO che è intenzione di questa amministrazione comunale approvare il progetto di cui sopra in quanto costituisce un intervento di interesse pubblico;

all'esito delle votazioni come sopra riportato

DELIBERA

Di approvare ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 il progetto di riqualificazione e ampliamento per la realizzazione di nuove volumetrie in deroga, previsione di nuove coperture dei campi da padel a servizio del centro sportivo denominato "Zodiaco", allegato alla presente deliberazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, presentato dalla Tiberina Resort s.r.l. con prot. 20714 del 21/09/2021 e successive integrazioni prot. 24750 del 08/11/2021 in variante e prot.18611 del 18/08/2022;

Di dichiarare il pubblico interesse dell'intervento in oggetto;

Di dare mandato al Responsabile Area Tecnica di provvedere al rilascio del titolo abilitativo previa stipula della convenzione di cui al punto precedente;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 25-08-2022

Il Responsabile del servizio
F.to Di Giambattista Emiliano

Firmato

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO **DOTT.SSA Cristiana Micucci**	F.TO **PASQUALE RIZZO**

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

☑ è stata pubblicata con n. 600 nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04-11-2022 al 19-11-2022

☑ È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capena lì **04-11-2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA Cristiana Micucci

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-09-2022

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, (art.134 comma 3 del TUEL 267/2000)

☑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Capena lì **29-09-2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA Cristiana Micucci