CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE X - POLITICHE AMBIENTALI E SVILUPPO SOSTENIBILE

UFFICIO AMBIENTE

N. 3433 del 11/11/2026

OGGETTO	Concessione per la gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana. Provvedimento di aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

MATTEO NERI

IL DIRIGENTE SETTORE X – POLITICHE AMBIENTALI E SVILUPPO SOSTENIBILE

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.80 del 06/11/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2027/2029, dal quale discendono gli obiettivi gestionali da assegnare ai Responsabili dei Settori;
- il Decreto Sindacale n.32 del 01/12/2023 avente ad oggetto "Conferimento all'Ing. Matteo Neri dell'incarico ad interim di direzione del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile del Comune di Tivoli";

Premesso che:

- è intendimento di questa Amministrazione procedere all'affidamento in concessione della gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana, in quanto allo stato attuale non dispone di risorse umane e strumentali per provvedere alla gestione dello stesso in economia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 27/04/2026 è stato dato indirizzo al Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile , approvando contestualmente un avviso pubblico, uno schema di domanda e uno schema di convenzione, di dare avvio alla procedura per l'affidamento della concessione per la gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana;
- con determinazione a contrarre n. 1359 del 28/04/2026, questa Amministrazione Aggiudicatrice, Comune di Tivoli, Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile ha indetto una gara pubblica per "Concessione per la gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana";
- è stato stabilito che l'affidamento avverrà con procedura aperta, ex art.71 del D.Lgs n.36/2023, utilizzando per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs n.36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, è il Dirigente del Settore X Ing. Matteo Neri;
- il suddetto bando è stato pubblicato sull'Albo pretorio on line e nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente del sito ufficiale del Comune di Tivoli;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 29 maggio 2026 ore 13:00;

Considerato che:

- entro i termini previsti nel bando risultano essere pervenute n.3 offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n.2646 del 01/09/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice in questione;
- in esito alla verifica della documentazione amministrativa, come risulta dal verbale di gara n.1 del 26/09/2026, le istanze prot. 43439 del 26/05/2026, presentata dal Sig. Marco Dionisi CONGEAV, e prot. 44658 del 28/05/2026, presentata dal Sig. Marco Dionisi CONGEAV, sono state giudicate

improcedibili con soccorso inapplicabile mentre l'istanza prot. 45250 del 29/05/2026, presentata dalla MVR Immobiliare 2006 srl è risultata da *rivalutare con soccorso istruttorio*;

Considerato che con nota prot. 75851 del 21/09/2026 è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio in ordine a chiarimenti di natura grafica su contenuti dell'offerta tecnica e su come questi siano allocati all'interno dell'area oggetto della procedura;

Visto il verbale di gara n.2 del 26/10/2026 con il quale la commissione ha valutato la documentazione integrativa prodotta dall'operatore economico MVR Immobiliare 2006 srl;

Ritenuto:

- pertanto, di provvedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della MVR Immobiliare 2006 srl;
- di non trovarsi in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990;

Attesa la competenza del Dirigente del Settore X all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.107 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'adozione del presente atto non necessita di pareri in ordine alla regolarità contabile;

Visto:

- il parere di congruità e di regolarità espresso dal responsabile del servizio;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **di ritenere** idonea l'offerta presentata dall'operatore economico MVR Immobiliare 2006 srl;
2. **di approvare** i verbali di gara n.1 del 26/09/2026 e n.2 del 26/10/2026 che, seppur non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, questi depositati in atti presso gli Uffici del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile;
3. **di aggiudicare** la concessione per la gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana, in favore dell'operatore economico MVR Immobiliare 2006 srl ;
4. **di procedere** con l'inoltro delle comunicazioni ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
5. **di dare** corso agli adempimenti di legge successivi per l'affidamento del servizio in oggetto;
6. **di rendere** questa determinazione immediatamente efficace;
7. **di trasmettere** la presente Determinazione al Settore VII "Servizi finanziari" e alla Segreteria Generale - servizio CED - per gli adempimenti di rispettiva competenza;

8. **di dare atto** che la presente Determinazione va pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.
9. **di dare atto** che ai sensi dell'art.6 bis delle L.241/90, e dell'art.7 DPR 62/2013 il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **MATTEO NERI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **MATTEO NERI**

CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 4726)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero **3433** del **11/11/2026**

Oggetto: Concessione per la gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana. Provvedimento di aggiudicazione.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **11/11/2026** al **26/11/2026.**

Tivoli, lì 11/11/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **MATTEO NERI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.