COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINA DIRIGENZIALE
AMBIENTE
Numero settoriale 19000109 del 06/11/2026

OGGETTO: SISTEMAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL PARCO DI VIA MONTE PERGOLA - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA MEPA - RDO/TRATTATIVA DIRETTA - CUP D37D25000090004 - CIG BD5CD5A5A2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha come obiettivo primario migliorare e valorizzare le aree pubbliche del comune di Fonte Nuova con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla riqualificazione territoriale, alla conservazione, valorizzazione e al miglioramento delle condizioni di fruibilità di aree e spazi, secondo i requisiti della sicurezza;

- che L'Amministrazione Comunale tra le aree verdi pubbliche esistenti ha effettuato precedentemente interventi di riqualificazione presso l'area comunale di Via Monte Pergola;

- a seguito di analisi dello stato dei luoghi e dei sopralluoghi tecnici effettuati, è emersa la necessità di procedere alla sistemazione e messa in sicurezza dell'area comunale sita in Via Monte Pergola, attualmente in stato di degrado a causa di ripetuti atti vandalici;

CONSIDERATO che:

- l'intervento si inserisce in una più ampia programmazione dell'Ente finalizzata alla costituzione di una rete integrata e unitaria di spazi pubblici e servizi a favore della collettività;

- l'area interessata dall'intervento è censita al N.C.T.– Foglio n. 3/B, particella 5003, e ricade in zona "F2" del vigente Piano Regolatore Generale, classificata come "Verde Arredo Urbano";

PRESO ATTO che:

- è stato redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla sistemazione dell'area di Via Monte Pergola, che prevede in sintesi: la rimozione delle superfici danneggiate, di parte della recinzione, del pergolato e delle attrezzature ludiche esistenti; il ripristino di parte della pavimentazione; la pulizia generale e finale dei luoghi;

- il progetto è stato concepito in modo da inserirsi coerentemente in una programmazione di futuri incrementi dei servizi pubblici a favore della cittadinanza;

- i lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché della normativa tecnica di settore;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo alla " Sistemazione parco di via Monte Pergola", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Ufficio Tecnico Comunale, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati :

- Computo metrico; - Elenco prezzi;

- Quadro Economico Tecnico (QTE);

- Relazione tecnico Descrittiva; - Elaborato fotografico; VISTO il quadro tecnico economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 40.000,00,

Comune di Fonte Nuova (Rm)		
LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCO DI VIA MONTE PERGOLA"		
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica		
Quadro Tecnico Economico		
A	**TOTALE A BASE D'APPALTO (A1+A2)**	**31 711,01 €**
A1	Importo lavori	26 426,64 €
	di cui costi della manodopera	5 049,22 €
A2	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso lavori	5 284,37 €
B	**Somme a Disposizione dell'Amministrazione**	**8 288,99 €**
B2	Imprevisti	1 075,88 €
B5	I.V.A. su Lavori (22%)	6 976,42 €
B6	IVA su Imprevisti (22%)	236,69 €
	Totale Generale (A + B)	**40 000,00 €**

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 04/04/2025, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all' intervento di riqualificazione e recupero del Parco di Via Monte Pergola, per un importo complessivo di € 40.000,00, come risultante dal relativo Quadro Tecnico Economico;

PRESO ATTO che il suddetto progetto prevede interventi finalizzati alla sistemazione e riqualificazione dell'area comunale sita in Via Monte Pergola, comprendenti, in particolare, la rimozione delle superfici danneggiate, di parte della recinzione, del pergolato e delle attrezzature esistenti, il ripristino di parte della pavimentazione e la pulizia generale e finale dei luoghi; VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, per l'importo complessivo di € 40.000,00, di cui € 31.711,01 quale importo complessivo dei lavori posto a base dell'affidamento, comprensivo di € 5.284,37per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari ad € 26.426,64, comprensivo di € 5.049,22 quali costi della manodopera, mentre gli oneri della sicurezza, pari ad € 5.284,37, non sono soggetti a ribasso; VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto per l'intervento, il quale disciplina le prestazioni oggetto dell'affidamento, le modalità di esecuzione dei lavori, gli obblighi dell'appaltatore e le relative condizioni contrattuali;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo dell'affidamento, inferiore alla soglia di € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che l'operatore economico individuato sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento dei lavori, è stata espletata apposita procedura telematica sulla piattaforma MEPA, identificata con RDO n. 6646584, mediante richiesta di offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

VISTA la documentazione posta a base della procedura, costituita dal progetto approvato, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di richiesta dell'offerta;

PRESO ATTO che l'operatore economico Sabatelli Multiservizi S.r.l., con sede in Via Donatello n. 17 – 00013 Mentana (RM), C.F./P.IVA 15928931003, ha presentato, entro il termine stabilito, un'offerta economica recante un ribasso percentuale dell' 1,26% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

PRESO ATTO che la procedura MEPA è stata identificata con il n.di RDO 6646584 e che l'operatore economico Sabatelli Multiservizi S.r.l.con sede in Via Donatello, 17 – 00013 Mentana (RM)C.F./P.IVA 15928931003, ha presentato entro il termine previsto un'offerta economica recante un ribasso percentuale pari al 1,26% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

DATO ATTO che, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto dell' 1,26%, corrispondente a € 332,98, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari a € 26.426,64, l'importo dei lavori al netto del ribasso risulta pari a € 26.093,66, oltre € 5.284,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 31.378,03, oltre IVA al 22% pari a € 6.903,17, per un totale complessivo di € 38.281,20 IVA compresa;

DATO ATTO, altresì, che l'affidamento comprende tutte le prestazioni necessarie alla completa esecuzione dell'intervento, secondo quanto previsto dal progetto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dagli elaborati progettuali e dalla documentazione della procedura, ivi comprese, ove previste, le attività di raccolta, caricamento, trasporto e conferimento a impianto/sito autorizzato dei materiali di risulta, nonché ogni ulteriore onere necessario per dare le lavorazioni completamente ultimate a regola d'arte e corredate della relativa documentazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico Sabatelli Multiservizi S.r.l. con sede in Via Donatello, 17 – 00013 Mentana (RM)C.F./P.IVA 15928931003, per l'importo complessivo di € 38.281,20 IVA al 22% compresa;

DATO ATTO che sono state avviate/effettuate le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e degli ulteriori requisiti richiesti dalla documentazione di procedura, ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'operatore economico ha reso le dichiarazioni richieste dalla Stazione Appaltante e ha prodotto la documentazione prevista dalla procedura telematica;

DATO ATTO che il rapporto contrattuale sarà perfezionato secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA e dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;

DATO ATTO che il CUP dell'intervento è D37D25000090004 e il CIG relativo all'affidamento è BD5CD5A5A2;

DATO ATTO che la spesa complessiva necessaria per l'affidamento dei lavori in oggetto,

pari a € 38.281,20 IVA compresa, trova copertura finanziaria sul capitolo 0902.22.002 del Bilancio di Previsione 2026–2028, annualità 2026;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori e al contestuale impegno della relativa spesa in favore dell'operatore economico individuato mediante la procedura telematica MEPA;

VISTO

- Il D.Lgs 36/2023 e relativi allegati;
- il D.Lgs 152/2006;
- il D.Lgs18 agosto 2000 n. 267;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- lo Statuto Comunale;
- le risultanze dell'istruttore amministrativo contabile Marco Mantella sul presente provvedimento;
- il Decreto sindacale prot. 11860/2026 del 23/03/2026 il quale conferisce all'Ing. Salvatore Ventriglia l'incarico di Dirigente del Settore III Tecnico-Urbanistico-Ambientale

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di richiamare la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 04/04/2025, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento di riqualificazione e recupero del Parco di Via Monte Pergola, per un importo complessivo di € 40.000,00, come risultante dal relativo Quadro Tecnico Economico;

Di dare atto che l'importo dei lavori posto a base della procedura è pari ad € 31.711,01, di cui € 26.426,64 soggetta a ribasso ed € 5.284,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Di prendere atto dell'esito della procedura telematica espletata mediante piattaforma MEPA, identificata dal n.RDO 6646584, e dell'offerta presentata dall'operatore economico Sabatelli Multiservizi S.r.l.con sede in Via Donatello, 17 – 00013 Mentana (RM)C.F./P.IVA 15928931003,che ha offerto un ribasso percentuale del 1,26% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso.

Di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito della procedura telematica espletata sul MEPA, RDO n. 6646584

all’operatore economico Sabatelli Multiservizi S.r.l.con sede in Via Donatello, 17 – 00013 Mentana (RM)C.F./P.IVA 15928931003, l'esecuzione delle prestazioni relative all'intervento di “Sistemazione, riqualificazione e recupero del Parco di Via Monte Pergola”,per un importo contrattuale di € 31.378,03, di cui € 26.093,66 per lavori al netto del ribasso offerto dell'1,26% ed € 5.284,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 6.903,17, per un importo complessivo dell'affidamento pari a € 38.281,20 IVA compresa;

Di dare atto che l’affidamento comprende tutte le prestazioni necessarie alla completa esecuzione dell’intervento, come individuate negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale d’Appalto e nella documentazione della procedura, compresi tutti gli oneri, le forniture, i mezzi, la manodopera, le attrezzature, il trasporto, il conferimento e lo smaltimento dei materiali di risulta presso impianti/siti autorizzati, nonché ogni ulteriore prestazione necessaria per consegnare le opere completamente ultimate e realizzate a regola d’arte;

Di dare atto che i lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità, le prescrizioni e i tempi stabiliti nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli ulteriori documenti posti a base della procedura;

Di dare atto che la durata dell’appalto è stabilita in 30 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto.

Di dare atto che l'intero Quadro Tecnico Economico dell'intervento, pari a complessivi € 40.000,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 0902.22.002 del Bilancio di Previsione 2026–2028, annualità 2026;

Di impegnare la somma complessiva di **€ 40.000,00** sul capitolo **0902.22.002** del Bilancio di Previsione 2026–2028, annualità 2026, secondo la seguente ripartizione:

- per un importo complessivo pari a **€ 38.281,20, IVA compresa**, di cui € 31.378,03 per lavori e forniture, oltre IVA al 22%, pari a € 6.903,17., in favore dell'operatore economico Sabatelli Multiservizi S.r.l., con sede in Via Donatello n. 17 – 00013 Mentana (RM), C.F./P. IVA 15928931003, per l'affidamento delle prestazioni relative all'intervento di «Sistemazione, riqualificazione e recupero del Parco di Via Monte Pergola», come da impegno contabile riportato in tabella;

- quanto a **€ 1.718,80**, per le ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento, impegno provvisorio n. 1701 del 2026;

Di dare atto che, a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico affidatario, si determina un'economia complessiva pari a € 406,23, di cui € 332,98 per ribasso sull'importo soggetto a ribasso ed € 73,25 per la corrispondente minore IVA, che rimane nell'ambito del Quadro Tecnico Economico dell'intervento quale somma a disposizione dell'Amministrazione, senza costituire parte dell'importo contrattuale né essere ricompresa nell'impegno di spesa assunto in favore dell'operatore economico;

Di dare atto che le somme previste nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento per imprevisti, pari a € 1.075,88, oltre IVA al 22% pari a € 236,69, per complessivi € 1.312,57, rimangono a disposizione dell'Amministrazione Comunale e non costituiscono parte dell'importo contrattuale né sono ricomprese nell'impegno di spesa assunto in favore dell'operatore economico. Il loro eventuale utilizzo sarà subordinato all'adozione dei necessari provvedimenti, nel rispetto della normativa vigente;

Di dare atto che il CUP dell'intervento è D37D25000090004 e che il CIG dell'affidamento è BD5CD5A5A2;

Di dare atto che il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante le modalità previste dalla piattaforma MEPA, secondo quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Alessia Di Pilato, come indicato nella documentazione della procedura.

Di dare atto che il Direttore dei Lavori sarà individuato secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti dell'Amministrazione.

Di dare atto che l'operatore economico affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza e contratti pubblici.

Di sottoporre la presente determinazione al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della normativa vigente.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni del Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ove previsto.

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2026	0902202.0902.22.002	Impegno	01707	38.281,20	BD5CD5A5A2 D37D25000090004	SABATELLI MULTISERVIZI S.R.L.S.

Il Responsabile del Servizio
Salvatore Ventriglia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)