# COMUNE DI MONTEROTONDO

## DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE N. 1124 DEL 19/11/2026**

OGGETTO**: CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DEL COMMA 2, DELLART.14 DELLA LEGGE 241/90 E SS.MM.II AI FINI DELLAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS N.50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DELLOPERA VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTA'**

Comune di Monterotondo

Prop. n. 1333
del 17/11/2026

**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE E AMBIENTE**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2026**

OGGETTO: **CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DEL COMMA 2, DELLART.14 DELLA LEGGE 241/90 E SS.MM.II AI FINI DELLAPPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS N.50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DELLOPERA VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTA'**

**Il DIRIGENTE**

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:
- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**Richiamate**
- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 14/04/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ed il Piano della Performance per l'anno 2026;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 10/02/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

**Visto** il Decreto del Sindaco n.57 del 30.06.2025 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio e del Dipartimento Sviluppo Economico della Città, all'Arch. Andrea Cucchiaroni, con decorrenza dal 01.07.2025 per una durata di almeno tre anni e considerata la Determina Dirigenziale n.607 del 03.07.2025, da parte del Dipartimento Affari Generali con la quale ha preso atto del Decreto del Sindaco di cui sopra;

**Tenuto conto** che la L.241/1990 individua la scrivente Amministrazione Comunale titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Premesso che:**

- la Società AJ-Mobilità S.r.l. ha presentato con prot. 51389 del 20.12.2016 una proposta di project financing per l'affidamento della concessione inerente all'intervento per la realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà con apporto di capitali privati ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs 50/2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 21.12.2017 è stato dichiarato l'interesse pubblico per la "realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà" ed ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 50/2016, l'opera è stata inserita nel Documento Unico di Programmazione – DUP approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 27.03.2018, e nello schema del programma Triennale dei lavori pubblici 2017 – 2021 adottato in data 22.02.2019 con Deliberazione di Giunta Comunale n.41 per un importo di lavori complessivo di Euro 4.664.267,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 07.01.2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economia ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 50/2016;
- a seguito delle modifiche progettuali richieste da parte dell'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta n.70 del 25.03.2019 sono stati approvati gli elaborati aggiornati del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica della proposta di project financing;
- con nota prot. 26437 del 12.06.2019, l'Amministrazione Comunale ha indetto una conferenza di servizi preliminare per l'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione dell'opera "Verde attrezzato, Piazza Pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà";
- In sede di conferenza di servizi preliminare sono stati invitati ad esprimere parere le seguenti Amministrazioni, Enti e Società:
    - Regione Lazio – Direzione regionale lavori pubblici – stazione unica appalti – risorse idriche e difesa del suolo;
    - Regione Lazio – Direzione regionale territorio e urbanistica - autorizzazioni paesaggistiche;
    - Regione Lazio – Direzione regionale politiche ambientali e ciclo dei rifiuti – area valutazione impatto ambientali
    - Regione Lazio – Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, conferenza di servizi;
    - Soprindentenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etrutria meridionale;
    - Corpo nazionale dei vigili del fuoco – comando provinciale di Roma;
    - Società ACEA ATO2 S.p.a.
    - Società Erogasmet S.p.a.
    - Società ENEL S.p.a.
    - Società Telecom Italia S.p.a.
    - Comune di Monterotondo
        - Dipartimento Governo del Territorio – Servizio Infrastrutture;
        - Dipartimento Polizia Locale – Corpo di Polizia Locale
- In tale sede sono pervenuti i seguenti pareri:
    - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco: Comando Provinciale di Roma – Polo Nomentano Divisione Incendi prot. 0042899, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 02/07/2019– Parere non rilasciabile per *mancanza di riferimenti a norme e a criteri tecnici di prevenzione incendi adottati* e rilevazione di *difformità evidenti* per insufficienza delle aperture di areazione e delle vie di esodo nel progetto presentato;
    - Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata, Roma Capitale e città Metropolitana prot. 28229 del 20/06/2019 – *intervento non è soggetto al parere di competenza di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;*
    - Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Parere prot. 28390 del 21/06/2019 con il quale si comunica che *qualora*

*l'intervento necessiti del parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dovrà essere presentata una documentazione geologico-vegetazionale conforme a quanto previsto dalla D.G.R. 2649/99 e ss.mm.ii.* e si chiede di verificare, data l'ubicazione dell'intervento, *le possibili interferenze negative con gli edifici presenti nell'area*.

- Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area Vigilanza e Bacini Idrografici – Parere prot. 36236 del 06/08/2019 con il quale si comunica che *l'area non ricade tra quelle definite a rischio idrogeologico individuate dal Piano Stralcio di Bacino – PS1*.
- Acea Ato 2 s.p.a. Unità Investimenti e Ingegneria della manutenzione prot. 36888 del 09/08/2019 parere di massima favorevole vincolato al recepimento delle prescrizioni dettate dalla presenza di interferenza tra l'intervento da realizzare e le tubazioni della rete idrica e fognante.
- Comune di Monterotondo - Corpo di Polizia Locale prot. 28941 del 25/06/2019 parere non ostativo all'opera ma vincolato ad uno studio preventivo in relazione alla sicurezza stradale.
- Comune di Monterotondo – Servizio Infrastrutture e Manutentivo parere favorevole con prescrizioni afferenti all'introduzione di soluzioni progettuali che soddisfino i Criteri Ambientali minimi CAM.
- Erogasmet parere prot. 29812 del 01/07/2019 con il quale si comunica l'esistenza di interferenze nell'area oggetto di intervento tra le opere progettualmente previste e le condotte gas metano e pertanto si rileva la necessità di provvedere allo spostamento di un tratto di condotta.
- Enel Distribuzione- Infrastrutture e reti, prot. 34813 del 26/09/2019 parere non rilasciabile in mancanza di planimetria con precisa indicazione delle quote in elevazione degli impianti di rete interrati.
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale prot. 14824 del 16/04/2020 parere favorevole con prescrizioni.

- Con nota prot.64137 del 29.12.2023 il Dipartimento Governo del Territorio ha comunicato rispettivamente alle Società AJ-Mobilità S.r.l. e DD Costruzioni S.r.l. ed al tecnico incaricato, osservazioni utili ai fini di integrare il progetto definitivo oggetto della Conferenza di Servizi di tipo decisorio.

**Premesso inoltre che:**

- Con note prot. 7394 del 03.02.2026, prot. 7428 del 04.02.2026 e prot.7435 del 04.02.2026 il Dipartimento Governo del Territorio ha indetto la Conferenza di Servizi in merito all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'opera denominato Realizzazione dell'opera "Verde attrezzato, Piazza Pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà ha invitato ad esprimere pareri, nulla osta ed altri atti di assenso, le seguenti Amministrazioni, Enti e Società:
  - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma Divisione I - Prevenzioni incendi;
  - Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale;
  - Referente unico comunale;
  - Corpo di Polizia Locale del Comune di Monterotondo;
  - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare;
  - ACEA ATO2 S.p.a.;
  - TERNA S.p.a.;
  - EROGASMET S.p.a.;
  - E-Distribuzione S.p.a.;
  - Engie S.p.a.;
  - Unidata S.p.a.;

- FiberCop S.p.a.;
- Fastweb S.p.a.;
- Openfiber S.p.a.;
- AJ-Mobilità S.p.a.;

**Considerato che** hanno espresso parere le seguenti Amministrazioni, Enti e Società:

- Con nota prot. 8125 del 05.02.2026 la Soc. Openfiber S.p.a. ha comunicato **parere favorevole con prescrizioni**;
- con nota prot. 10986 del 18.02.2026 la Polizia Locale ha richiesto ai fini dell'emissione del parere di competenza ha richiesto documentazione integrativa;
- con nota prot.17527 del 20.03.2026 la Società Erogasmet S.p.a. ha rilasciato **nulla osta con prescrizioni;**
- con nota prot.28870 del 11.05.2026 il Ministero dell'Interno - Comando Provinciale Vigili del fuoco Roma, ha comunicato la **conformità alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi** con condizioni;
- Con nota prot.8389 del 06.02.2026 e con successiva nota prot. 34349 del 05.06.2026 il Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha richiesto integrazioni documentali;
- Con note prot.43268 del 14.07.2026 e prot. 44410 del 20.07.2026 il Dipartimento Governo del Territorio ha trasmesso la documentazione prodotta da AJ-Mobilità richiesta dalla Soprintendenza archeologica e dalla Polizia Locale;
- Con nota prot. 44647 del 21.07.2026 è stato comunicato a tutti gli Enti convocati in Conferenza di servizi, che a seguito delle integrazioni richieste e della successiva produzione documentale da parte di AJ-Mobilità, si sono riattivati i termini della Conferenza di servizi e pertanto si invitavano le Amministrazioni ad esprimere parere;
- Con nota prot.49511 del 12.08.2026 la Regione Lazio – Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare ha trasmesso quanto segue: *"gli interventi che ricadono nel paesaggio degli insediamenti urbani all'interno della fascia di rispetto del centro storico non sono soggetti al parere di competenza della struttura regionale."*
- Con nota del 20.08.2026 la Polizia Locale ha trasmesso **parere favorevole con prescrizioni;**
- Con nota prot.65718 del 02.11.2026 il Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologica ha trasmesso **parere favorevole con prescrizioni**;
- Con nota prot.682023 del 12.11.2026 ACEA ha trasmesso **parere favorevole con prescrizioni**;

- L'art.14bis comma 4) riporta quanto segue: *"la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito";*

- Vista la nota prot.50516 del 19.08.2026 con la quale il Dipartimento Governo del Territorio ha chiesto alla Regione Lazio con riferimento al procedimento di cui alla Delibera n.28/2019 (alberature proposte come monumentali situate anche in Piazza della Libertà), la necessità di acquisire nell'ambito della Conferenza di Servizi parere da parte dell'Area Governo del Territorio, Multifunzionalità e Forestazione;

- Considerato che con nota prot. 53462 del 07.09.2026 la regione Lazio ha riscontrato in merito al procedimento di attribuzione della monumentalità agli alberi quanto segue: *prendendo atto di quanto rappresentato e, in particolare, delle criticità evidenziate relativamente ai singoli esemplari arborei oggetto di proposta di attribuzione, si ricorda che*

*codesta Amministrazione ha facoltà, comunque, di procedere a revoca in autotutela della Deliberazione adottata, qualora ravvisi la sussistenza dei presupposti di legge, così come statuito dall'art. 21 quinquies della L. 241/1990 e smi*.; mentre in merito alla eventuale partecipazione alla conferenza di servizi di è espressa nel seguente modo:
"si *rappresenta a titolo di chiarimento e ricordando che, in merito ad un eventuale coinvolgimento nel procedimento di conferenza richiamato nella nota, alla scrivente sono attribuite esclusivamente funzioni inerenti all'espressione preventiva di parere in caso di eliminazione di superfici classificate bosco, o di aree assimilate a bosco, ai sensi del combinato disposto ex art. 6 del RR 7/2005 ed ex art. 37 della LR 39/2002."*

- ***Visto** il riscontro prot 682026 del 12.11.2026 del Ministero Politiche Ambiente e Agricole alla nota prot. 50516 del 19.08.2026 e alla nota prot. 53462 del 07.09.2026, con il quale si è espresso in merito alla tutela transitoria degli alberi ;*

Preso atto delle memorie tecniche presentate dall'Associazione Centro Storico in Movimento con prot.33467 del 03.06.2026 e prot.32856 del 28.05.2026 da valutare dettagliatamente in sede di progetto esecutivo;
Preso atto del parere del Servizio di Pianificazione Urbanistica con prot. 64137 del 29.12.2023 per le prescrizioni non ancora attuate;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra richiamate e dei pareri espressi dagli Enti di cui sopra, adotta la seguente:

**DETERMINA**

Di concludere la Conferenza di Servizi con esito favorevole e condizionato, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti allegati alla presente e alla preventiva definizione del procedimento di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/2019

1. Di dare atto che il presente provvedimento sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.
2. Copia della presente determinazione si trasmette in forma telematica alle amministrazioni e ai soggetti coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
3. Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
4. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso gli Uffici del Dipartimento Governo del Territorio del Comune di Monterotondo – Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
5. Il presente atto è sottoposto alle disposizioni di cui al D.lgs n.33 del 14.03.2013 e non viene inviato al Servizio Finanziario in quanto trattasi di atto che non ha rilevanza contabile.

**Il Dirigente**
Andrea Cucchiaroni

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1333 del 17/11/2026, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE**
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**
**Andrea Cucchiaroni**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 19/11/2026
MAURA SALVATORE in data 19/11/2026

# Comune di Monterotondo

## A T T E S T A Z I O N E  D I  P U B B L I C A Z I O N E

**Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nella data indicata di cui alla firma digitale**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 19/11/2026