COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
# SETTORE 1 - Amministrativo - Finanziario

N. generale **810** del **19/11/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX CILO AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI AL RUNTS.**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 20/11/2026 al 05/12/2026.

COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

Determinazione del SETTORE 1 - Amministrativo - Finanziario
**Servizio 4 - Servizi alla Persona e Promozione della Cultura**

Determinazione N° 389

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX CILO AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI AL RUNTS.**

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 con particolare riguardo all'art. 107 sulle competenze dirigenziali e agli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

RICHIAMATE
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/2022, come modificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2024, di approvazione del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Fiano Romano";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72/2024 con la quale è stata approvata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2026 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58/2026 con la quale è stato approvato il PIAO 2026/2028;

VISTO il PEG definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n.44 del 13 marzo 2026;

VISTO:
- il decreto sindacale n. 2 del 16/06/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose l'incarico delle funzioni di Dirigente del Settore I Amministrativo Finanziario, così come modificato con decreto sindacale n. 24 del 10/07/2025;
- l'atto dirigenziale n. 3 del 31/12/2025, che dispone il conferimento dell'incarico di responsabile del servizio titolare di posizione organizzativa - elevata qualificazione per la gestione dei servizi alla persona e promozione della cultura e salute alla Dott.ssa Maria Luisa Agneni nell'ambito del settore;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 06/11/2026 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO POLITICO-AMMINISTRATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO EX CILO E AFFIDAMENTO IN GESTIONE ATTRAVERSO INDIZIONE DI PROCEDURA COMPARATIVA RISERVATA AD ENTI DEL TERRZO SETTORE AI SENSI DELL'ART. 71. C. 2 DEL D.LGS. 117/2017" con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo finalizzato alla concessione in uso dell'immobile denominato ex CILO, situato in via dell'Agricoltura 2, individuato catastalmente al f. 37 p.401, ad Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende promuovere un modello di gestione partecipata del patrimonio immobiliare pubblico finalizzato alla valorizzazione sociale degli immobili comunali attraverso il coinvolgimento delle Associazioni e degli Enti del Terzo Settore;

CONSIDERATO che l'utilizzo di immobili pubblici da parte delle Associazioni e degli Enti del Terzo Settore rappresenta uno strumento idoneo a realizzare finalità di interesse generale mediante forme di amministrazione condivisa, come riconosciuto dalla giurisprudenza costituzionale;

RICHIAMATA in particolare la sentenza n. 131/2020 della Corte costituzionale che ha riconosciuto il valore costituzionale del modello di collaborazione tra pubbliche amministrazioni ed Enti del Terzo Settore previsto dall'art. 55 del Codice del Terzo Settore;

CONSIDERATO che l'avviso pubblico previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale suddetta è finalizzato a individuare, mediante una procedura comparativa, un ente/associazione al quale affidare in comodato d'uso gratuito la struttura denominata ex CILO sita in via dell'Agricoltura 2 in Fiano Romano per la realizzazione di progetti di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 117/2017 iscritti al RUNTS per 6 (sei) anni rinnovabili per ulteriori anni sei (6) mediante approvazione del rinnovo effettuata tramite delibera di giunta;

RITENUTO opportuno approvare l'avviso pubblico, la bozza di contratto del comodato d'uso e il modello di domanda allegati al presente provvedimento;

ACCERTATO che il presente provvedimento è formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;

DATO ATTO CHE:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento / Responsabile EQ e dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'articolo 5 vigente "Regolamento disciplinante il sistema dei controlli interni del Comune di Fiano Romano" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/2023, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dell'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (D.Lgs n. 104/2010 e s.m.i.) o, in alternativa, al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/1971 e s.m.i.) nei termini di Legge.

VISTO l'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale si dà atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 117/2017 ed in particolare:

- l'articolo 5 che definisce le attività di interesse generale;
- l'articolo 71 comma 1 che consente alle amministrazioni pubbliche di concedere in uso agli Enti del Terzo Settore beni immobili pubblici a titolo gratuito o a condizioni agevolate per lo svolgimento delle attività istituzionali;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita della verifica della regolarità contabile con apposizione del visto ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 attestante la copertura finanziaria;

RITENUTA la propria competenza in materia e in forza degli atti e dei riferimenti citati;

DETERMINA

Di fare proprie ed approvare le premesse al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE, ai fini dell'assegnazione in comodato gratuito ex art. 71 del d.lgs. 117/2017 dell'immobile denominato "ex CILO" di proprietà comunale, sito in via dell'Agricoltura n. 8, individuato in catasto al f. 37 e p. 401, l'avviso pubblico il cui testo, insieme alla domanda di partecipazione ed alla bozza del contratto, è allegato alla presente determinazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE:

a) l'Avviso è rivolto esclusivamente ad Enti del Terzo Settore, come definiti all'art. 4, comma 1, del D.lgs. 117/2017, che siano in possesso -a pena di esclusione- dei requisiti tassativamente indicati nell'Avviso stesso. Sono escluse le imprese sociali ai sensi dell'articolo 71 del D.lgs. 117/2017;
b) la durata dell'affidamento in comodato d'uso gratuito è definita in 6 anni ed il Comune si riserva la facoltà di prorogare il contratto di comodato per ulteriori 6 anni previa deliberazione di giunta comunale;
c) l'Avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Fiano Romano e nel sito istituzionale dell'Ente per un periodo non inferiore a venti giorni;

DI NOMINARE, anche nel caso di una sola domanda pervenuta ed ammissibile, successivamente alla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande, una Commissione giudicatrice della quale avvalersi nella valutazione delle proposte ricevute;

DI DARE ATTO della rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'articolo147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, e del Codice di comportamento aziendale nonché dell'articolo 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, non sussistono nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento e dell'istruttoria / Responsabile EQ, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Ragioneria per i controlli e riscontri amministrativi, contabilità e fiscali, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

DI PUBBLICARE la presente Determinazione:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi" mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'articolo 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Procedimento
E.Q. Servizi alla Persona, Promozione della Cultura e Salute
Dott.ssa Maria Luisa Agneni

Il Dirigente del Settore
SETTORE 1 - Amministrativo - Finanziario
Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

De Rose Eugenio Maria Giovanni in data 19/11/2026

# Pareri

COMUNE DI FIANO ROMANO

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 899**

Ufficio Proponente: **Servizio 4 - Servizi alla Persona e Promozione della Cultura**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX CILO AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI AL RUNTS.**

## Visto Contabile

ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 comma del D.Lgs 267/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 19/11/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Eugenio Maria Giovanni De Rose

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Fiano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

De Rose Eugenio Maria Giovanni in data 19/11/2026