Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 2 - DIP. 02
SERV. 1 - Viabilità e mobilità - Gestione amministrativa - DPT0201
e-mail:s.monni@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5716 del 23/11/2026

Il Dirigente del servizio
Monni Stefano

Monni Stefano
Numero RU: 5451
24.11.2026 11:19:28 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Alfredo Zorani

Responsabile del procedimento

Dott. Massimo Martucci

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ***Infrastruttura Integrata Tiburtina - PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio via Tiburtina fino al C.A.R. Allargamento via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al C.A.R. 1° Lotto funzionale dal Km 1+778 al Km 3+227 in variante al progetto (CUP F91B18000330002) - Intervento n° 29 Ryder Cup - Intervento di adeguamento SS 5 Tiburtina dal Km 17+000 al Km 21+000 - Parco Archeologico di Santa Sinforosa (CUP C97H20000310002) - Occupazione temporanea aree per lavori di scavi archeologici e sondaggi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni – ULTERIORE PROROGA TERMINE OCCUPAZIONE TEMPORANEA.***

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Monni Stefano

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 41 del 31/03/2026 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2026-2028.";

premesso che la Regione Lazio, nell'ambito del "Programma straordinario di investimenti per lo sviluppo socio-economico del territorio del Lazio", previsto all'art. 55 della legge finanziaria n. 4 del 2006, ammetteva, fra l'altro, a finanziamento, gli interventi relativi a "Viabilità PRUSST Asse Tiburtino" per un valore di € 8.700.000,00 assegnando tale finanziamento alla Provincia di Roma, oggi Città Metropolitana di Roma Capitale;

che tra gli interventi relativi a "Viabilità PRUSST Asse Tiburtino" veniva individuato come prioritario l'intervento "Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR (Centro Agroalimentare Roma)", ricadente nel Comune di Guidonia Montecelio;

che nel Programma Triennale delle OO. PP. 2011/2013, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 60 del 22.12.2009 veniva incluso l'intervento di progettazione " Guidonia Montecelio - PRUSST Asse Tiburtino. Raddoppio Tiburtina - Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR" per l'importo di € 15.000.000,00;

che il progetto preliminare complessivo dell'intervento in oggetto veniva approvato in variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 dall'allora Provincia di Roma con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1519/49 del 30.12.2009 e dal Comune di Guidonia Montecelio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2010;

che il Comune di Guidonia Montecelio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 14.09.2012 ha quindi approvato anche il progetto definitivo in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/01;

che la Regione Lazio con Deliberazione Giunta Regionale n. 18 del 26/1/2016 "Rimodulazione D.G.R. n. 420/2014 relativamente al programma per la realizzazione delle infrastrutture per la mobilità, infrastrutture sociali e infrastrutture idriche esercizi finanziari 2016/2019" disponeva il finanziamento del 1° stralcio funzionale dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 16.000.000,00;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale, la Regione Lazio e l'ASTRAL S.p.A. sottoscrivevano apposita Convenzione (Registro Ufficiale R.L: U 0262764 del 24.05.2017) per la realizzazione dell'intervento individuando la Città Metropolitana di Roma Capitale quale Stazione Appaltante responsabile della progettazione e dell'esecuzione dei lavori ed Ente incaricato di svolgere le procedure espropriative;

che la Regione Lazio nell'ambito della predetta Convenzione si impegnava a finanziare un primo stralcio funzionale dell'opera per un importo di € 16.000.000,00 nel triennio 2016-2018 ripartendolo: annualità 2017 € 1.000.000,00 annualità 2018 € 15.000.000,00;

che con Decreto n. 55 del 01.09.2017 del Sindaco Metropolitano di Roma veniva adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2017 nel quale risultava inserito l'Intervento:" PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio Tiburtina- Allargamento a 4 corsie da Albuccione al CAR CIA VS 09 1058";

che con determinazione dirigenziale R.U. 2190/2018 del Dipartimento VII si dichiarava la conclusione con esito positivo della nuova ulteriore Conferenza dei Servizi appositamente convocata;

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2018 il Comune di Guidonia approvava la variante urbanistica preso atto della verifica di compatibilità disposta dalla stessa Città Metropolitana per tramite del Servizio n. 1 del Dipartimento VI;

che con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 143 del 16.11.2018 è stato stabilito di sottoporre all'approvazione del Consiglio Metropolitano la proposta di deliberazione avente per oggetto, tra l'altro " [...] la Seconda Variazione al Programma triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 ed Elenco Annuale 2018" nel quale risultava inserito l'intervento: " VS 09 1058.01 GUIDONIA MONTECELIO - PRUSST Asse tiburtino Raddoppio Tiburtina fino al CAR - Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR - 1° lotto funzionale dal km. 1+788 al km. 3+227" in luogo dell'intervento inserito nel medesimo Programma 2018/2020 annualità 2018 "CIA VS 09 1058 GUIDONIA- PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio Via Tiburtina fino al CAR - Allargamento Via Tiburtina a 4 Corsie da Albuccione fino al CAR";

che con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 152 del 27/11/2018 è stato stabilito di approvare, ai soli fini dell'inserimento nel Programma triennale OO.PP. 2018/2020 e nell'Elenco Annuale 2018 il progetto definitivo complessivo dell'Intervento "CIA VS 09 1058 GUIDONIA-PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio Via Tiburtina fino al CAR - Allargamento Via Tiburtina a 4 Corsie da Albuccione fino al CAR" ed il progetto definitivo dell'Intervento " CIA VS 09 1058.01 GUIDONIA MONTECELIO - PRUSST Asse tiburtino Raddoppio Tiburtina fino al CAR Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR - 1° lotto funzionale dal km. 1+788 al km. 3+227";

che con determinazione dirigenziale del Servizio n. 1 del Dipartimento VII R.U. n. 3180 del 03/08/2018 è stato stabilito di autorizzare la pubblicazione sul quotidiano IL MESSAGGERO del 31/08/2018 dell'avviso pubblico di avvio della procedura espropriativa per l'esecuzione dei lavori di pubblica utilità di allargamento a 4 corsie della via Tiburtina da Albuccione fino al C.A.R. affidando tale servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.

50/2016 e ss.mm. e ii., alla Società PIEMME S.p.A. Concessionaria di Pubblicità, con sede in Roma (RM);

che il medesimo avviso è stato pubblicato all' Albo pretorio on line del Comune di Guidonia Montecelio, ove insistono le aree da espropriare, asservire e occupare temporaneamente, dal 31.08.2018 al 30.09.2018, con il numero di registro 2510;

che non sono pervenute osservazioni e/opposizioni avverso l'avviso di avvio della procedura di cui sopra;

che con determinazione dirigenziale del Servizio n. 1 del Dipartimento VII RU n. 4905 del 21.11.2018 è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dei lavori di allargamento a 4 corsie della via Tiburtina da Albuccione al C.A.R., facente parte del PRUSST Asse Tiburtino, e di dichiarare l'Intervento di cui trattasi Opera di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 16 e 17 del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

che con determinazione dirigenziale R.U. 5218 del 07/12/2018 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo, redatto dalla Società Via Ingegneria S.r.l.ai sensi del combinato disposto dell’art. 23 e dell’art. 24 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii. relativo all’Intervento "CIA VS 09 1058.01 “GUIDONIA MONTECELIO - PRUSST Asse Tiburtino - Raddoppio Tiburtina Allargamento Via Tiburtina a 4 corsie da Albuccione fino al CAR - 1 lotto dal km. 1+788 al km. 3+227" per un importo complessivo di € 16.000.000,00;

che note protocollate ed inviate tramite raccomandate A/R dal 06/12/2018 al 13/12/2018 ed in data 18/01/2019, veniva notificata alle ditte da espropriare l’approvazione del progetto definitivo e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori medesimi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

che con nota dell'Ufficio di Direzione Viabilità Sud del Dipartimento VII Viabilità ed Infrastrutture Viarie del 26/03/2019, prot. n. 49692/19, con la quale si chiede al Servizio n. 1 del Dipartimento VII - Ufficio Espropri - l’emissione del decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ai sensi dell’art. 22 bis del DPR 327/01, anche al fine "di rispettare la scadenza per la consegna dei lavori prevista dalla Convenzione sottoscritta tra la Regione Lazio, Città Metropolitana di Roma Capitale e Astral S.p.A. (R.U. U 0262764 del 24/05/2017);

che con la medesima nota 49692/19 è stato chiesto al Servizio n. 1 del Dipartimento VII di procedere alla redazione ed esecuzione di un decreto di occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, aree che al termine dei lavori medesimi dovranno essere restituite ai legittimi proprietari nelle medesime condizioni in cui si troveranno al momento della redazione dei verbali di immissione in possesso;

che con decreto dirigenziale R.U. n. 2075 del 31/05/2019 è stata disposta l’occupazione d’urgenza finalizzata all’esproprio ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, unitamente all’occupazione temporanea di alcune aree per la durata dei lavori ai sensi dell’art. 49 del D.P.R. 327/2001;

che con nota prot. n. 152383 del 26/10/2020 del Dipartimento VII “Viabilità ed Infrastrutture viarie” Ufficio di Direzione “Viabilità Sud” avente come oggetto la “Richiesta di ulteriori occupazione temporanea per indagini archeologiche”;

che con nota prot. n. 4171 del 12/01/2021 l’Ufficio di Direzione Viabilità Sud del Dipartimento VII ha chiesto il “rinvio a data da definire dell’immissione in possesso al fine di consentire la risoluzione di criticità emerse nella definizione tecnica di dettaglio delle indagini archeologiche”;

che con nota prot. n. 49024 del 30/03/2021 l’Ufficio di Direzione Viabilità Sud del Dipartimento VII ha chiesto di emettere il decreto di occupazione temporanea per la durata di giorni 120 dall’immissione in possesso, fornendo l’elenco dei nominativi da autorizzare per l’accesso alle aree, sopra esattamente indicate, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

considerato che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1067 del 31/03/2021 è stato necessario disporre l’occupazione temporanea di alcune aree ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in quanto era allo studio la variante al progetto originario con l’inclusione delle aree che sarebbero state inserite nel futuro parco archeologico di Santa Sinforosa;

considerato che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3905 del 13/11/2023 si è reso necessario prorogare per anni 2 (due) la Pubblica Utilità dell’opera;

considerato che il Comune di Guidonia Montecelio con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 09/07/2025 ha disposto la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona con l’approvazione della variante progettuale in oggetto;

considerato che con il provvedimento sopraelencato il Comune di Guidonia Montecelio ha approvato il Progetto definitivo per mezzo della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che comporta la dichiarazione della Pubblica Utilità dell’opera che diventerà efficace alla data della definitiva approvazione della variante urbanistica;

considerato che con Deliberazione n. 66 del 30/09/2025 il Consiglio Comunale del Comune di Guidonia Montecelio ha approvato il Progetto definitivo e ha provveduto contestualmente all’approvazione definitiva della variante urbanistica di cui art. 19 del T.U. Espropri, D.P.R. 327/2001;

considerato che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4723 del 10/11/2025 si è reso necessario prorogare per ulteriori anni 2 (due) la Pubblica Utilità dell’opera in questione;

considerato che con comunicazione via mail del 16/02/2026 il RUP Ing. Giovanni Tozzi dell’Ufficio di Direzione Viabilità Sud del Dipartimento II ha chiesto al Servizio 1 del Dipartimento II di provvedere all’occupazione temporanea per procedere a ulteriori scavi archeologici e sondaggi sulle aree distinte al foglio 11 particelle 16 e 23 per la durata di giorni 90 (novanta) dall’immissione in possesso, fornendo l’elenco dei nominativi da

autorizzare per l'accesso alle aree oggetto di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

considerato che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 683 del 19/02/2026 è stata disposta l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori per scavi archeologici e sondaggi ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni per un periodo di 90 (novanta) giorni;

considerato che in data 26/03/2026, a seguito della notifica della determinazione dirigenziale R.U. 683/2026 con nota prot. 61281 del 11/03/2026, è stato redatto il verbale di immissione in possesso della particella 16 foglio 11 interessata all'occupazione temporanea, mentre per la particella 23 del foglio 11 non è stato possibile in pari data procedere all'immissione in possesso per mancanza della persona residente che di fatto ha impedito l'accesso all'interno dell'immobile;

considerato che a seguito di accordi verbali presi, con nota prot. n. 124856 del 25/05/2026, veniva notificata alla persona residente la data per effettuare l'immissione in possesso dell'area interessata dall'occupazione temporanea,

considerato che il verbale di immissione in possesso, per quanto riguarda particella 23 del foglio 11, è stato redatto e firmato in contraddittorio con i soggetti interessati in data il 04/06/2026;

considerato che con nota prot. 188051 del 07/08/2026 il RUP Ing. Giovanni Tozzi dell'Ufficio di Direzione Viabilità Sud del Dipartimento II ha chiesto al Servizio 1 del Dipartimento II di provvedere alla proroga dell'attuale occupazione temporanea per ulteriori 90 (novanta) giorni: "*al fine di evitare l'interruzione delle attività propedeutiche e di garantire il completamento delle indagini magnetometriche finalizzate alla valutazione del rischio bellico residuale, degli scavi archeologici e dei sondaggi in condizioni di sicurezza, continuità amministrativa e corretto coordinamento con le prescrizioni progettuali e contrattuali*";

considerato che con determinazione dirigenziale del Servizio n. 1 del Dipartimento II R.U. 3779 del 10/08/2026, è stata autorizzata la proroga dell'occupazione temporanea ex art. 49 del D.P.R. 327/2001 e sucessive modifiche ed integrazioni di giorni 90 (novanta) con scadenza portata al 29/11/2026;

considerato che con nota inviata per mail del 19/11/2026 il RUP Ing. Giovanni Tozzi dell'Ufficio di Direzione del Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" ha chiesto al Servizio 1 del Dipartimento II di provvedere alla ulteriore proroga dell'attuale occupazione temporanea : *"Il sottoscritto Ing. Giovanni Tozzi, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, con la presente rappresenta la necessità di procedere all'estensione del termine di occupazione temporanea delle aree sopra indicate, già oggetto del provvedimento ex art. 49 del D.P.R. 327/2001, al fine di completare, a seguito di rinvenimenti, l'indagine archeologica in corso di esecuzione. Si richiede pertanto l'estensione del termine di occupazione di ulteriori gg 90";*

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di prorogare ulteriormente l'occupazione temporanea delle aree già disposta inizialmente con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 683 del 19/02/2026, già prorogata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3779 del 10/08/2026, di ulteriori 90 (novanta) giorni rispetto al termine previsto del 29/11/2026 - **a fare data dal 30/11/2026 e fino al giorno 27/02/2027 compreso** - ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di completare i lavori di scavi archeologici e sondaggi di cui in premessa, nelle aree distinte al Catasto del Comune di Guidonia Montecelio (RM):

Ditta COMUNE DI ROMA con sede in ROMA - C.F. 02438750586;

Foglio 11 particella 23/p di mq. 4294 per circa mq. 800 da occupare;

Foglio 11 particella 16 di mq. 4040 da occupare;

sono autorizzati ad accedere alle aree sopraelencate:

Società Antea S.r.l. – Sede Via Tiburtina Valeria km 69,00 – 67061 Carsoli (AQ), C.F. 01574520662;

Nominativi incaricati della Sovrintendenza:

Dott.ssa Valentina Cipollari;

Tecnici e funzionari della Città Metropolitana di Roma Capitale incaricati, tra i quali:

Ing. Giovanni Tozzi (RUP), Filippo De Meo (CSE), Dott. Massimo Martucci;

2) I tecnici e collaboratori di cui sopra sono autorizzati ad effettuare, qualora sia necessario, il taglio di alberi, ramaglie ed altra vegetazione interferente con la libera visuale e per consentire l'accesso e la mobilità delle macchine occorrenti per tutte quelle ricognizioni che siano ritenute opportune per l'espletamento delle indagini archeologiche e sondaggi, salvo il risarcimento per tutti i danni che fossero eventualmente arrecati alla proprietà, persone e/o cose;

3) L'esecuzione del presente provvedimento avverrà tramite formale notifica agli interessati a seguito della pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione;

4) Avverso il presente provvedimento è ammesso il Ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro termine 120 (centoventi) giorni;

Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.