CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE IV - WELFARE

SERVIZI ALLA PERSONA - Amm.

N. 3394 del 06/11/2026

OGGETTO	Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Ater - Provincia di Roma matricola n. 104006 0017 a utente avente diritto.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

MARIA TERESA DESIDERI

IL DIRIGENTE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 06.02.2019 l'Amministrazione comunale ha approvato i criteri per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica disponibili nell'ambito del territorio di competenza;

Considerata la Legge regionale n. 12 del 6 Agosto 1999 e *ss.mm.ii.* che disciplina le funzioni amministrative, regionali e locali in materia di Edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;

Tenuto conto del Regolamento regionale n. 2/2000 e *ss.mm.ii.*, di attuazione della suddetta Legge, che detta i principi generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di E.r.p. e demanda ai Comuni l'indizione dei Bandi generali per l'assegnazione di detti alloggi costruiti, acquisiti o comunque che si rendano disponibili nell'ambito del territorio comunale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1589/2026 con cui è stato approvato l'aggiornamento semestrale della graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ed elenco esclusi;

Preso atto della comunicazione di Ater – Provincia di Roma, rubricata al protocollo generale dell'Ente al n. 48117 del 10/06/2026, avente ad oggetto «*PROT.N.0006630/26 DEL 10/06/2026 - COMUNICAZIONE IN MERITO ALLE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. TEMPORANEAMENTE NON ASSEGNABILI PER CRITICITÀ MANUTENTIVE*» con la quale l'ente gestore comunica l'impossibilità per l'Azienda di procedere al recupero del patrimonio edilizio in precarie condizioni manutentive, al contempo sollecitando il Comune di Tivoli ad individuare tra i collocati utilmente in graduatoria, nuclei familiari disponibili a procedere a proprie spese agli interventi di manutenzione necessari per la fruibilità di detti alloggi;

Considerato che l'alloggio gestito da Ater – Provincia di Roma sito in ...OMISSIS...di mq 58,33, era libero in quanto non assegnabile, come comunicato dall'ente proprietario, in ragione della necessità di interventi di manutenzione straordinaria mai eseguiti;

Constatato che, per l'alloggio di cui alla precedente alinea, in ragione della vigente graduatoria comunale, si colloca al primo posto utile il nucleo di ...OMISSIS..., composto da 2 persone, che ha manifestato – presa visione dell'alloggio stesso – la disponibilità a procedere, a suo carico e senza nulla a pretendere, ai lavori di ripristino e manutenzione di cui l'alloggio stesso necessita**;**

Preso atto del verbale di consegna dell'alloggio sopra menzionato, rubricato al prot. 91338 del 06/11/2026, all'utente individuato dal settore comunale competente;

Rilevato che l'alloggio di che trattasi soddisfa le esigenze del nucleo individuato in merito alla metratura, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale 2/2000 e *ss.mm.ii*;

Tenuto conto che il nucleo familiare individuato presenta i necessari requisiti per l'assegnazione, così come richiesti e verificati dalla Commissione comunale in sede di stesura della graduatoria;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta effetti sulle scritture contabili dell'ente;

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni su espresse, che sussistono le condizioni per assegnare il richiamato alloggio resosi disponibile;

Visto il Decreto Sindacale n. 87 del 24/12/2024, di conferma dell'Avv. Maria Teresa Desideri a Dirigente del Settore IV *Welfare;*

Vista la deliberazione di C.C. del 23 dicembre 2023 n. 91 con cui è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale 2026-28;

Vista la Deliberazione di C.C. del 06/11/2026 con cui è stato approvato il DUP per il periodo 2027-29;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1. assegnare, nello stato di fatto, l'alloggio destinato all'edilizia residenziale pubblica sito nella palazzina di Via ...OMISSIS... e precisamente:

Identificativo	Indirizzo	Sup. mq	Intestatario	Posizione in graduatoria	Componenti nucleo
Matr. 104006 0017	...OMISSIS..... OMISSIS...	58,33	...OMISSIS...	2	2

2. dare atto che ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/90, e dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto;

3. dare atto che copia del presente atto verrà notificato tramite i messi comunali all'avente titolo e trasmessa a mezzo PEC all'Ater Provincia di Roma, per quanto di sua competenza;

4. di dare atto che la presente non comporta spese per l'ente ed è immediatamente eseguibile.

L'Estensore
Dott.ssa Lia Ferraro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO **MARIA TERESA DESIDERI**

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
F.TO **MARIA TERESA DESIDERI**

CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 4662)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero **3394** del **06/11/2026**

Oggetto: Assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Ater - Provincia di Roma matricola n. 104006 0017 a utente avente diritto.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **06/11/2026** al **21/11/2026.**

Tivoli, lì 06/11/2026

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **MARIA TERESA DESIDERI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.