CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

ORD. Registro Generale n. 400

IL SINDACO

PREMESSO CHE in data 02/11/2026, personale tecnico del Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) e del Servizio Igiene Pubblica del Dipartimento di Prevenzione della ASL Roma 5, congiuntamente a personale del Comando di Polizia Locale di Guidonia Montecelio ha effettuato un sopralluogo presso l'area sita in Guidonia Montecelio, località Albuccione, Via Alcide De Gasperi n. 13 B/C, ricadente nel patrimonio immobiliare dell'ex Pio Istituto Santo Spirito e di proprietà della medesima Azienda Sanitaria;
Il suddetto accertamento è stato eseguito a seguito di esposto concernente la presunta occupazione dell'immobile/terreno e l'utilizzo, anche per finalità domestiche, di acqua attinta da un pozzo presente nell'area, ritenuto potenzialmente contaminato;
Durante il sopralluogo, il personale tecnico del SIAN ha proceduto al prelievo di un campione di acqua presso il rubinetto esterno del pozzo, trasmettendolo, per le analisi microbiologiche e chimiche, al laboratorio ARPA Lazio di Roma

VISTA la nota della ASL Roma 5, Direzione Dipartimento di Prevenzione, acquisita al Protocollo di questo Ente al n. 0111719 del 10/11/2026, con la quale si comunica che gli esiti analitici effettuati da ARPA Lazio hanno evidenziato una grave non conformità dell'acqua rispetto ai limiti di legge previsti dal D.Lgs. 23 febbraio 2023, n. 18 (in materia di qualità delle acque destinate al consumo umano), facendo registrare il superamento dei valori di parametro sia sotto il profilo microbiologico che chimico, configurando un concreto rischio per la salute pubblica derivante dall'uso domestico dell'acqua;

VISTO altresì che con la medesima nota viene richiesta l'adozione, con la massima urgenza, di apposita ordinanza contingibile e urgente finalizzata a vietare l'utilizzo dell'acqua proveniente dal suddetto pozzo per il consumo umano e per qualsiasi uso domestico, disponendo altresì un'adeguata e tempestiva informazione ai soggetti potenzialmente esposti;

VISTO che la medesima Azienda Sanitaria comunica di voler procedere per quanto di competenza, alle operazioni di messa in sicurezza del pozzo tramite sigillatura e tombatura;

VISTA la relazione di servizio del personale di Polizia Locale (Rif. Prot. 82763/2026) relativa al sopralluogo congiunto del 02/11/2026;

CONSIDERATO CHE sussistono i presupposti di contingibilità ed urgenza per intervenire tempestivamente al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la salute pubblica;

VISTO l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), che attribuisce al Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, il potere di

adottare ordinanze contingibili e urgenti in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;
VISTO il D.Lgs. 23 febbraio 2023, n. 18, recante *"Attuazione della direttiva (UE) 2020/2184 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2020, concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano"*;
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

il divieto immediato di utilizzo dell'acqua proveniente dal pozzo ubicato in Guidonia Montecelio, località Albuccione, Via Alcide De Gasperi n. 13 B/C, ricadente nel patrimonio immobiliare dell'ex Pio Istituto Santo Spirito e di proprietà della medesima Azienda Sanitaria Locale per il consumo umano nonché per qualsiasi uso domestico e igienico-sanitario, fino all'esecuzione delle operazioni di messa in sicurezza, sigillatura e tombatura da parte dell'ente proprietario.

DISPONE

Che la Polizia Locale provveda alla notifica immediata della presente Ordinanza al **Sig. ..... n**ato a .....(.....) il ..... e residente a ....., in via ....., quale utilizzatore di fatto in quanto occupante senza titolo del fabbricato e dell'area ivi sita, al **.....,** nato a .....l ..... e residente in ....., via ....., in quanto possessore in qualità di socio della Cooperativa Jeranense a responsabilità Limitata, assegnataria del lotto sito in via ..... i quali dovranno apporre immediatamente, in prossimità del rubinetto esterno e di ogni punto di erogazione collegato al pozzo, idonea cartellonistica ben visibile recante il divieto di utilizzo dell'acqua per scopi domestici fino alla messa in sicurezza, sigillatura e tombatura del pozzo da parte dell'Ente proprietario.

Che la Polizia Locale provveda altresì alla vigilanza sull'esatta osservanza del presente provvedimento procedendo, in caso di inottemperanza, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente.

Che copia della presente Ordinanza venga trasmessa, per quanto di rispettiva competenza e per opportuna conoscenza:

- Alla **ASL Roma 5, Dipartimento di Prevenzione**, ai fini della sollecita esecuzione degli interventi di sigillatura e tombatura del pozzo in qualità di proprietaria del bene;
- Alla **Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Roma**;
- Alla **Tenenza dei Carabinieri di Guidonia Montecelio**;
- Per la pubblicazione all'**Albo Pretorio** on-line e sul sito istituzionale del Comune di Guidonia Montecelio.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Lazio entro 60 giorni dalla data di notifica o piena conoscenza, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

IL SINDACO

Ft.o Avv. Mauro Lombardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"